

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej zmian oraz dokumentacji wykonawczej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SPZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”** oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. W szczególności, w zakresie zadania należy:

1. Uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję administracyjną obejmującą nowe warunki zabudowy;
2. Opracować projekt budowlany zmian we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
3. Opracować projekt wykonawczy we wszystkich branżach;
4. Wykonać kosztorys inwestorski i przedmiar oraz kosztorys inwestorski "ślepy";
5. Uczestniczyć w postępowaniu dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych;
6. Pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlano-instalacyjnych;

W ramach planowanej inwestycji wymagana będzie przebudowa pomieszczeń budynku tlenowni w celu zlokalizowania w nich stacji transformatorowej instalacji zasilania szpitala MSWiA.

Budynek tlenowni znajduje się na terenie szpitala, na działce Nr 147, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki, położonej we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32

W zakres inwestycji obejmuje dostosowanie wnętrza budynku i częściowo jego elewacji, dla potrzeb stacji transformatorowej i linii sN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego, bez zmian zewnętrznej formy architektonicznej i z uwzględnieniem uwarunkowań planowanej budowy Stacji Uzdatniania Wody w jego części podpiwniczonej.

Budynek techniczny/tlenowni to obiekt jednokondygnacyjny o przeznaczeniu techniczno-gospodarczym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem pulpitowym. W części budynku znajdują się urządzenia i instalacje tlenowni, natomiast pozostałe pomieszczenia użytkowane są na cele gospodarcze i magazynowe. Budynek jest wyposażony w instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektryczną. Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

W ramach zamówienia, Zamawiający wymaga:

- 1) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej obejmującej nowe warunki zabudowy;
- 2) wykonania inwentaryzacji wraz z niezbędnymi odkrywkami, pomiarami i ekspertyzami (obszar przebudowywanego budynku technicznego/tlenowni);
- 3) wykonania docelowego bilansu mocy dla całego szpitala (uwzględniającego przyszłe, planowane inwestycje), z podziałem na główne rozdzielnie;
- 4) jeżeli wystąpi taka konieczność, uzgodnienie z Tauron Dystrybucja zmian warunków przyłączeniowych;
- 5) opracowania projektu budowlanego zmian przebudowy budynku technicznego w celu dostosowania pomieszczeń do instalacji urządzeń dwusekcyjnej stacji transformatorowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Tauron Dystrybucja;
- 6) zaprojektowania linii zasilających do obecnych/przyszłych rozdzielnic głównych budynków Szpitala;
- 7) zaprojektowania dostosowania nowego pomieszczenia do posadowienia rozdzielnic głównej w budynku czerwonym;
- 8) zaprojektowania nowej rozdzielnic głównej w budynku czerwonym;
- 9) zaprojektowania posadowienia obecnego agregatu prądotwórczego 400kW oraz zaprojektowania nowego agregatu prądotwórczego o mocy 400kW. Agregaty prądotwórcze należy zaprojektować w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej;
- 10) zaprojektowania bezpośredniej linii zasilającej z podstacji stacji transformatorowej do pracowni tomografu i rezonansu magnetycznego;
- 11) przygotowanie stacji transformatorowej pod przyszły system BMS;
- 12) uzyskania wszelkich uzgodnień w celu realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 13) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- 14) opracowania kosztorysów: inwestorskiego i „ślepego”
- 15) opracowania przedmiaru
- 16) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- 17) merytorycznego uczestnictwa w postępowaniu dotyczącym wyboru wykonawcy robót;
- 18) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robot budowlanych;

Planowany układ funkcjonalny:

Budynek tlenowni znajduje się w granicach założenia przestrzennego, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A/2481/477/Wm, decyzja z dnia 30 maja 1992.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający planuje wykonać stację transformatorową składającą się z trzech części: transformatorowni I, transformatorowni II oraz rozdzielni z kablownią. Wejście do każdej z części prowadzi z zewnątrz, poprzez istniejące lub projektowane drzwi wejściowe. Wszystkie pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej, natomiast pomieszczenia rozdzielni zostaną wyposażone dodatkowo w instalację klimatyzacyjną.

Zamawiający przewiduje następujące docelowe moce poszczególnych rozdzielnic:

- **Budynek „czerwony” – 100kW przyłączy podstawowe/100kW przyłączy rezerwowe;**
- **Budynek „biały” – 400kW przyłączy podstawowe/400kW przyłączy rezerwowe;**
- **budynek łącznika (lokalizacja OAiIT) – 200kW przyłączy podstawowe/150 kW przyłączy rezerwowe;**
- **Pracownia diagnostyki obrazowej – 150kW przyłączy podstawowe;**
- **Budynek administracji – 400kW przyłączy podstawowe;**

Projektowana stacja transformatorowa zlokalizowana będzie na terenie funkcjonującego szpitala, dlatego wszystkie prace należy zaprojektować tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji szpitala oraz maksymalnie skróciły okres jej budowy. W projekcie należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. **Zamawiający wymaga aby projektanci wykonali prace projektowe w zakresie przebudowy budynku tlenowni z uwzględnieniem przyszłej inwestycji w piwnicy budynku tlenowni tj. budowy stacji uzdatniania wody.**

Przewidywany zakres zmian w stosunku do dokumentacji podstawowej:

- zmiana transformatorów i rozwiązań technicznych przyłącza w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na moc oraz planowaną budową Stacji Uzdatniania Wody w pomieszczeniach piwnicznych budynku tlenowni;
- zmiana posadowienia RGnn w budynku czerwonym wraz z zaprojektowaniem RGnn;
- zaprojektowanie pomieszczenia RGnn dla budynku administracyjnego;
- zaprojektowanie RGnn budynku administracyjnego
- zmiana długości linii zasilających do budynku czerwonego (przyłączy podstawowe i rezerwowe);
- nowe linie zasilające do przyszłej RGnn dla budynku łącznika (przyłączy podstawowe i rezerwowe) – brak w projekcie podstawowym;
- nowa linia zasilająca do budynku administracji (przyłączy podstawowe) – brak w projekcie podstawowym;
- nowe linie zasilające do sekcji informatyki wraz z wymianą rozdzielnic (przyłączy podstawowe i rezerwowe) – brak w projekcie podstawowym;
- nowa linia zasilająca do pracowni tomografu i rezonansu magnetycznego (przyłączy podstawowe) – brak w projekcie podstawowym;
- dodatkowy agregat prądowłóczy o mocy 400kW – brak w projekcie podstawowym;
- możliwość wpięcia stacji transformatorowej i rozdzielnic głównych do przyszłego systemu BMS;
- dobór urządzeń zapewniających kompensację mocy biernej;
- zmiana lokalizacji kablowni;
- zmiana technologii linii zasilających z aluminiowych na miedziane;

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: WYKONANIE PEŁNOBRANŻOWEGO PROJEKTU WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

1. Zakres Prac

W skład dokumentacji muszą wchodzić:

- 1) następujące opracowania:
 - a) Decyzja administracyjna o ustalenie nowych warunków zabudowy
 - b) inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z niezbędnymi pomiarami, ekspertyzami (obszar przebudowywanego budynku technicznego/tlenowni);
 - c) docelowy bilans mocy dla całego szpitala z podziałem na główne rozdzielnie;
 - d) pełnobranżowy projekt budowlany zmian – przedłożenie Zamawiającemu projektu budowlanego zmian zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia i spełniającego warunki do skutecznego uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - e) projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR – w terminie 90 dni od dnia przekazania projektu budowlanego zmian;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

Ad a) Decyzja administracyjna o ustalenie warunków zabudowy

W związku z rozszerzeniem zakresu prac projektowych oraz brakiem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Ad. b) inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z niezbędnymi pomiarami, ekspertyzami (obszar przebudowywanego budynku technicznego/tlenowni)

Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji obszaru przebudowywanego budynku technicznego/tlenowni (obszar objęty zakresem opracowania). Zamawiający wymaga wykonania ekspertyz niezbędnych dla realizacji zadania (np. konstrukcyjnej etc.). **Uwaga: Zamawiający zwraca uwagę, że w obrębie budynku technicznego i łącznika znajdują się niezinventaryzowane instalacje gazów medycznych, kanalizacji zewnętrznej, etc.**

Ad. c) docelowy bilans mocy dla całego szpitala z podziałem na główne rozdzielnie

Wykonawca przygotowuje docelowy bilans mocy dla całego szpitala z podziałem na główne rozdzielnie Zamawiający przekaze Wykonawcy dane o planowanych inwestycjach. Powyższe opracowanie jest konieczne w celu prawidłowego doboru mocy transformatorów w przyszłej stacji transformatorowej.

Ad. d) Projekt Budowlany – pełnobranżowy

Wykonanie projektu budowlanego zmian i uzyskanie wszelkich zgód wynikających z tego tytułu (w tym pozwolenie na budowę). Wszystkie koszty związane z przygotowaniem projektu budowlanego, są uwzględnione w cenie całkowitej wykonania niniejszego zadania. Budynek Szpitala są wpisane do rejestru zabytków podlegających ochronie konserwatorskiej. Zatwierdzenie przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań w projekcie budowlanym jest warunkiem do rozpoczęcia realizacji projektu wykonawczego. Projekt budowlany musi zostać przekazany Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Ad. e) Projekt wykonawczy – pełnobranżowy

Wykonanie dokumentacji wykonawczej we wszystkich branżach dla celów realizacji inwestycji (konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne etc. i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz przestrzeni objętych zakresem opracowania). Dokumentacja ma być opracowana na podstawie wcześniej wykonanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego zmian.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja budowlano-wykonawcza w szczególności zawierała:

- a) Projekt architektoniczny dla budynku technicznego,
- b) Projekt konstrukcyjny dla budynku technicznego,

- c) Projekt instalacji wod-kan. dla budynku technicznego,
- d) Projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku technicznego;
- e) Projekt linii zasilających głównych rozdzielnic budynkowych dla całego obiektu;
- f) Szczegółowy schemat stacji transformatorowej;
- g) Schemat rozsyłu do poszczególnych rozdzielnic głównych budynkowych;
- h) Projekt rozdzielnic głównych w budynku czerwonym i administracyjnym;
- i) Projekt podłączenia obecnego agregatu prądotwórczego oraz nowoprojektowanego do rozdzielnic stacji transformatorowej;
- j) Projekt instalacji niskoprądowych – m.in. sieci IT dla budynku technicznego;
- k) Projekt możliwości wpięcia obiektu do przyszłego systemu BMS;
- l) Projekt oświetlenia podstawowego awaryjnego i ewakuacyjnego dla budynku technicznego,
- m) Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru dla budynku technicznego;

Ponadto Zamawiający wymaga aby Projektant w ramach swojego zakresu prac:

- a) uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia włącznie z akceptacją przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu wykonawczego,
- b) sporządził kosztorysy i przedmiary robót dla poszczególnych branż w rozbiciu na poszczególne zadania,
- c) sporządził STWiORB dla wszystkich poszczególnych branż,
- d) sporządził opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń trwale zawiązanych z robotami budowlanymi lub instalacyjnymi w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- e) wykonał wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego zakresem opracowania,

Informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych, tj. należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość standard oraz inne istotne elementy. W przypadku użycia w dokumentacji nazw własnych materiałów i urządzeń (podane jako przykładowe – charakteryzujące poziom jakości towaru i jego cechy użytkowe) wymagane będzie określenie cech materiałów i urządzeń, które Zamawiający powinien uznać za równoważne na etapie udzielania zamówienia Wykonawcy inwestycji.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wykonawcze szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Dokumentacja powinna charakteryzować się dużym stopniem uszczegółowienia jej elementów, tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób aby umożliwić realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Zamawiający zwraca uwagę, że prawdopodobnie należy dostosować konstrukcję stropu w budynku technicznym w celu posadowienia transformatorów.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana, między innymi zgodnie z:

- Prawem Budowlanym z 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2019.1186 tj.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2013 poz. 1129 z dnia 2013.09.24.) zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019.1843 tj.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z dnia 2015.07.17 z późn. zm.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719).
- Wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia, dlatego zaznacza się, że zlecenie usług projektowych należy traktować, jako powierzenie części przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (na wykonawstwo robót budowlanych i osobno wyposażenia kwaterunkowego) na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019.1843 tj.)

Ad. 2) Nadzór autorski

Zamawiający wymaga aby nadzór autorski był pełniony przez cały okres przy realizacji robót budowlanych. Zamawiający przewiduje zrealizowanie inwestycji w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót. Zamawiający wymaga aby nadzór autorski był prowadzony według poniższych wymagań:

- cena nadzoru autorskiego obowiązywać będzie przez okres trwania budowy;
- sprawowanie nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu na wniosek Zamawiającego w związku z terminem realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- Zamawiający wymaga w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

ponadto w ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest do:

- uczestniczenie w naradach budowy co najmniej jeden raz w tygodniu w czasie realizacji zadania,
- współpraca w przygotowaniu materiałów przetargowych na wyłonienie Wykonawcy zadania, przygotowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów na etapie przetargu oraz udział w odbiorach prac w zakresie realizacji projektu,
- czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
- dokonywanie zmian w projekcie i uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz składanie wyjaśnień wątpliwości powstałych na etapie procedowania wniosku o pozwolenie na budowę, składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych,
- udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- opiniowania wniosków materiałowych projektanta robót,
- zapewnienia obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli Projektanta na naradach technicznych oraz spotkaniach mających na celu uzgodnienie projektu,
- uwzględnienia minimalizacji kosztów podczas projektowania (np. istniejące urządzenia i wyposażenie pomieszczeń nadające się do przeniesienia uwzględnić w projekcie, kosztorysie etc.);
- udzielania odpowiedzi w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego na zadawane pytania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego drogą elektroniczną (email) w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe;

2. Przedmiary i kosztorysy

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, oraz zestawienie materiałów i urządzeń. Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac i robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

W dokumentacji kosztorysowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania. Należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w układzie rodzajowym robót i obiektowym, obejmując także wymagania ogólne, roboty nietypowe dokładnie opisane w odpowiedniej specyfikacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 Nr 1129 z dnia 2013.09.24).

3. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa będzie weryfikowana przez zespół ekspertów. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby dokumentacja wykonawcza ma być wewnętrznie skoordynowana przez Wykonawcę wg branż (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności). Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną, nie ogranicza odpowiedzialności Projektanta z wynikającej umowy.

4. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Projektant, w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, odstępstwa, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania, w szczególności Rzecznawcy ds. sanitarno-higienicznych działającego na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA, Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych itd.

Uzyskanie pozwolenia na budowę należy do Projektanta sporządzającego dokumentację. Projektant sporządza wymagane dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę oraz składa w imieniu Zamawiającego ww. dokumenty do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę tj. Prezydenta Wrocławia – Wydział Architektury i Budownictwa.

5. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.

Projektant winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

6. Informacje dodatkowe

- a) W ramach przedmiotu zamówienia Projektant jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów (potencjalnych wykonawców robót) zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.
- b) Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku braków lub błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót. Ustala się termin wykonania – natychmiast-nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania informacji przez Zamawiającego do Projektanta.
- c) Za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót Projektant ponosi odpowiedzialność zawodową na zasadach ogólnych oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów.
- d) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze podlegać będą również zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową najpóźniej 2 tygodnie przed złożeniem jej do Urzędu – w przypadku dokumentacji projektowej budowlanej. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zaopiniowania dokumentacji, w terminie umożliwiającym Projektanta jej ewentualną poprawę.
- e) Wszelkie instalacje techniczne, w które wyposażony jest budynek (m.in. klimatyzacja, wentylacja, kanalizacja) nie mogą powodować oddziaływań (drgań i hałasów) zakłócających użytkowanie budynku i należy przewidzieć izolację akustyczną pomieszczeń technicznych. Szczególnie należy zwrócić uwagę na skuteczność izolacji akustycznych w urządzeniach sanitarnych, tj. wszelkie rury, kształtki, złączki, podtynkowe spłuczki należy zabezpieczyć izolacją dźwiękochłonną.
- f) Projektant powinien w pełni dostosować obszar objęty opracowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych (wszystkie pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb poruszających

się na wózku, należy przewidzieć przestrzenie na bezpieczne manewrowanie wózkiem oraz łóżkiem pacjenta, należy unikać wszelkich różnic poziomów, progów i innych podobnych utrudnień).

- g) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Projektanta od ich stosowania.
- h) Projektant jest zobowiązany zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo.
- i) Powołując się na Normy w Dokumentacji Projektowej, STWIORB, należy je traktować jako odnośnik i wytyczną projektową. Dopuszcza się stosowanie Norm równoważnych.
- j) Projektant dołączy oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi projektowymi przedstawionymi przez Zamawiającego, oraz oświadczenie, że została Dokumentacja Wykonawcza została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- k) Wszystkie zaprojektowane systemy, instalacje i tym podobne mają być kompatybilne z istniejącymi systemami w Szpitalu MSWiA.

Zamawiający udostępni Projektantowi materiały pomocnicze jakimi dysponuje:

- Projekt budowlany – „Wykonanie instalacji zasilania szpitala wraz z przebudową pomieszczeń stacji tlenowni na stacje transformatorową oraz wykonaniem linii zasilających projektowane i istniejące rozdzielnice nN” – projekt wykonany przez ELEKTROTIM S.A.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej;
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej nr WZ.5595.399.5.2019;
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej nr WZ.5595.399.6.2019;
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej nr WZ.5595.399.7.2019;
- Projekt budowlany techniczny, część sanitarna, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część konstrukcja, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część architektura, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część konstrukcja, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część architektura, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część sanitarna, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część sanitarna, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część elektryczna, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część sanitarna, nr projektu 352/96/W;
- Projekt budowlany techniczny, część elektryczna, nr projektu 352/96/W;
- Docelowy plan zagospodarowania terenu i układ sieci zewnętrznych;
- Inwentaryzacja budowlana budynku administracyjnego nr 1/3, nr projektu 285/94/W;
- Budynek techniczny - plan fundamentów;
- Budynek techniczny – przekrój poprzeczny;
- Budynek techniczny – plan dachu;
- Budynek techniczny – konstrukcja dachu;
- Budynek techniczny – plan fundamentów;
- Budynek techniczny – przekroje poprzeczne;
- Budynek techniczny – plan dachu;
- Budynek techniczny – elewacje;
- Budynek techniczny – elewacje, północna i zachodnia;
- Budynek techniczny – plan parteru;
- Budynek techniczny – plan parteru;
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Budynek techniczny – elewacje południowa i wschodnia;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;

- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu;
- Zbiornik tlenu – plan, przekrój, detale;
- Zbiorniki wody uzdatnionej – plan, przekroje, elewacje;
- Projekt wykonawczy instalacji wod-kan., c.w. i p.poż;
- Protokół nr 1/I/Wr/2009 z okresowego przeglądu stanu technicznego – budynek łącznika;
- Protokół kontroli stanu technicznego -2011r – budynek łącznika;
- Protokół kontroli stanu technicznego -2012r – Budynek łącznika;
- Protokół nr 9/PZ/2016 – sprawdzenie ochrony p. porażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania przez wyłącznik przeciwporażeniowy;
- Protokół pomiarowy natężenia oświetlenia ogólnego;
- Metryki przyrządów;
- Dokumentacja fotograficzna instalacji odgromowej szpitala;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – budynek szpitalny 1/2 biały;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – łącznik;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – budynek szpitalny 1/1 czerwony;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – budynek techniczny;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – portiernia;
- Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu – budynek administracyjno - gospodarczy;
- Docelowy projekt zagospodarowania terenu – układ sieci zewnętrznych;
- Budynek techniczny – elewacje;
- Budynek techniczny – przekroje;
- Budynek techniczny – rzut piwnic;
- Budynek techniczny – rzut przyziemia;
- Budynek techniczny – rzut dachu.

II. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga aby projektant w przygotowanej dokumentacji uwzględnił fakt, iż prace budowlane będą realizowane na funkcjonującym/czynnym obiekcie szpitalnym. W związku z powyższym Zamawiający zwraca uwagę na następujące uwarunkowania:
 - na parterze budynku łącznika znajduje się czynna pracownia techniki obrazowej z pracującymi tomografem komputerowym i rezonansem magnetycznym oraz Podstawowa Opieka Zdrowotna;
 - na I piętrze znajduje się czynny Dział Usprawnienia Leczniczego (rehabilitacja);
 - na II piętrze w budynku czerwonym znajduje się czynny Oddział Internistyczny z Pododdziałem Endokrynologicznym
 - na I piętrze w budynku czerwonym znajdują czynna aptek przyszpitalna, gabinety lekarskie, poradnie lekarskie etc.
 - na parterze w budynku czerwonym znajduje się czynne Izba Przyjęć, Poradnia Ginekologiczna, Laboratorium

- w budynku białym na poszczególnych kondygnacjach znajdują się czynne: blok operacyjny – parter, Oddział Chirurgiczny wraz ze starym blokiem operacyjnym przeznaczonym do unieczynnienia do końca 2019 r. – I piętro, Oddział Urazowo-Ortopedyczny – II piętro, Oddział Ginekologiczny – III piętro

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa zawierała rozwiązania techniczne/technologiczne, które nie wymagają likwidacji lub wyłączenia z użytkowania powyższych działów medycznych.

2. Zamawiający informuje, że w 2021 r. planuje rozpocząć realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SPZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”;
3. projektant ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na całym etapie procesu projektowego;
4. projektanta obowiązują:
 - a) przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.,
 - b) opracowanie projektu budowlanego zmian i wykonawczego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie ma być wykonane w j. polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 (w zależności od potrzeb),
 - c) opracowanie dokumentacji dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej – DWG, DOC, XLS, ATH, KST) i nieedytowalnej (PDF), Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości,
 - d) wszystkie opisy należy wykonać w formacie A4 a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3.
 - e) Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej / w 6 egz. z wyjątkiem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 szt. / oraz elektronicznej na płytach CD (5 egz.) w formie, uzgodnionej z Zamawiającym,
 - f) każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i Nr opracowania,
 - g) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
5. projektant ma obowiązek posiadania polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 PLN;
6. terminy realizacji:
 - **złożenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy** – w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy;
 - **wykonanie inwentaryzacji wraz z niezbędnymi odkrywkami, pomiarami i ekspertyzami (obszar przebudowywanego budynku technicznego/tlenowni);**– w terminie do 30 dni od dnia zawarcie umowy;
 - **wykonanie docelowego bilansu mocy dla całego szpitala z podziałem na główne rozdzielnie**– w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - **wykonanie projektu budowlanego zmian** – w terminie do 60 dni od zawarcia umowy;
 - **wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR** – w terminie 90 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego;
7. uwagi końcowe:
 - a) Zamawiający zaopiniuje projekt budowlany w ciągu 14 dni roboczych od daty jej otrzymania,
 - b) Zamawiający zaopiniuje projekt wykonawczy w ciągu 14 dni roboczych od daty jej otrzymania,
 - c) Projektant zobowiązany jest do przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dniowym. Jednakże nie więcej jak 4 krotnie.